

Sieradz, dn. 20.02.2008 r.

WUOZ/SI-641/48/08

Urząd Miejski w Poddębicach

Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Łodzi, Delegatura w Sieradzu - w związku z wystąpieniem znak: IGKM: 3040-14/1/2008 z dnia 18.02.2008 r., przedłożonego w dniu 19.02.2008 r., w sprawie o wyrażenie opinii na temat Koncepcji programowo-przestrzennej dla Zabytkowego Parku Miejskiego i Zespołu Pałacowego w Poddębicach opracowanej przez zespół BBS Design – przedkłada co następuje:

1. przedmiotem zamierzenia jest zagospodarowanie i udostępnienie dla osób niepełnosprawnych zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Poddębicach, w którego skład wchodzi wpisane do rejestru zabytków nieruchomości byłego województwa sieradzkiego odpowiednio: późnorennesansowy pałac (willa) z pocz. XVII w., rozbudowany w II poł. XIX w. (poz. 266/A) oraz park o charakterze krajobrazowym z II poł. XIX w. (zapewne z elementami kompozycji nowożytnej) (poz. 366/A)
2. w celu określenia prac niezbędnych dla zachowania obiektu we właściwym stanie powstał Program prac remontowo-konserwatorskich dotyczący elewacji zabytkowego budynku opracowany w 2005 r. przez dr inż. arch. H. Jaworowskiego i mgr inż. arch. T. Jaworowskiego, uwzględniający postulaty konserwatorskie i zawierający ramowy zakres prac dla właściwego wyeksponowania utrwalenia przywrócenia zatartych walorów
3. w sprawie obowiązujących zasad wynikających z ochrony zabytków i warunków realizacji planowanego zamierzenia, w tym dopuszczalnego zakresu ingerencji w substancję zabytkową i ewentualnych zmian, organ zajął wstępne stanowisko sporządzając wytyczne konserwatorskie na wniosek właściciela zabytku, zgodnie z art. 27 ustawy, zawarte w piśmie WUOZ/Si z dnia 19.11.2007 r.
4. Mając na uwadze powyższe po analizie przedłożonej koncepcji zaleca się:
 - Uwzględnić w projekcie, w części dotyczącej adaptacji budynku zabytkowego, ustalenia i postulaty zawarte w Programie opracowanym w 2005 r. przez H. i T. Jaworowskich, a w szczególności te, które odnoszą się do sugerowanego zakresu prac konserwatorskich przy elewacjach i w obrębie loggii, także w aspekcie badawczym, dotyczącym odkrycia i utrwalenia, bądź częściowego odtworzenia elementów detalu późnorennesansowego
 - Uwzględnić zalecenia zawarte w wytycznych konserwatorskich WUOZ z dnia 19.11.2007 r.
 - Do tekstowej części wstępnej:
 - należy wprowadzić korektę redakcyjną w zakresie dotyczącym określenia przedmiotu inwestycji (przedmiotem jest zabytkowy zespół pałacowo – parkowy, w którego skład wchodzi późnorennesansowy pałac, ob. Dom Kultury i park o charakterze krajobrazowym, ob. park miejski), sprostowania pojawiających się nieścisłości dotyczących chronologii i rozwarstwienia obiektu;
 - Do zagospodarowania zabytkowego parku:
 - planowany sposób zagospodarowania powinien, co do istoty, pozostawać w zgodzie z ustaleniami istniejącego Projektu rewaloryzacji parku;
 - projektowane - w ramach systemów ułatwiających orientację i różnych form informacji - elementy małej architektury i formy organizacji przestrzeni powinny zostać zlokalizowane w sposób nie naruszający zabytkowe charakteru parku, a zatem: